

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 B 3 A 53	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 B 3 A 53	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0033DHAF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	653.8
Frente (ml)	11.97	Área ocupada (m2)	614.2
Fondo (ml)	42.94	Área libre (m2)	39.5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Parqueadero	Residencial	N.A. N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	4A 2A 30	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00084509
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	589141000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Nelcy Palomar Perdomo	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	36150768	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.97 m y fondo de 42.94 m, logrando una proporción de 1 a 3.59 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 6 B. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen que conforma un patio central con uso residencial, y un solar cubierto con teja de zinc para el uso de parqueadero. Desde la Calle 6 B se accede a la edificación, a través de un gran portón, un zaguán que conduce a un vestíbulo donde se encuentran una escalera de dos tramos, y al patio central, alrededor del cual se organizan las habitaciones, dos con visual a la calle, cinco habitaciones más y cuatro baños. El patio posterior posee un acceso vehicular por la Carrera 4 cruzando el inmueble colindante del lado occidente; allí además del parqueadero se localizan dos habitaciones. La fachada principal sobre la Calle 6 B consta de un cuerpo de 2 niveles con 6 vanos verticales, alero de cubierta con canes a la vista y zócalo de un pañete rustico con pintura. El primer piso consta de un vano de acceso central que conserva parte de su portada, es decir, el entablamento y una de sus pilastras, y dos vanos de ventana de marco en madera, uno con reja tipo pecho de paloma. El segundo piso consta de dos vanos de ventana con marco y balaustrada a ras de muro en madera, y una tercera ventana de menores dimensiones, pero de igual materialidad. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entepiso en madera y cubierta a dos aguas de teja de barro y estructura de madera. La carpintería de puertas y ventanas internas también es de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el siglo XIX, correspondiente al período republicano. Posiblemente destinado a vivienda actualmente tiene uso mixto con vivienda (inquilinato) y parqueadero público. No se conoce al autor ni constructor y su actual propietaria es Nelcy Paloma Perdomo. Además, es reconocido por ser una de las casas que permanece del período de crecimiento periférico del barrio Santa Bárbara, según las aerofotografías históricas desde 1936, 1953 y 1976 la tipología actual se ha conservado, como el tramo fronterero en dos pisos y patio lateral constituyendo con las crujeas de un piso, una tipología de patio en C. y solar Presenta un avanzado estado de deterioro, con intervenciones precarias. Se construyó un volumen en el costado occidental del patio para el funcionamiento de tres baños, el solar está siendo utilizado como un gran parqueadero, a cual se accede por un predio colindante desde la Cra 4, se encuentra cubierto en gran parte con teja de zinc. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023020	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

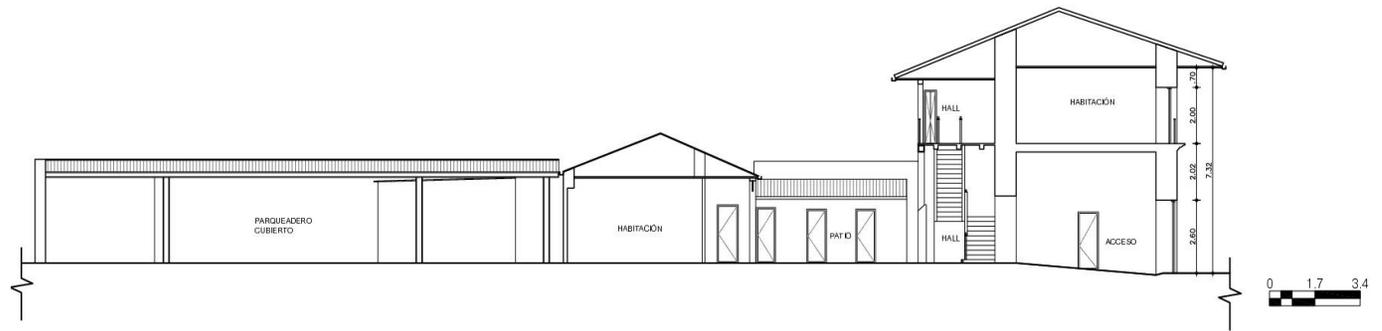
INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 4 PR 020

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las últimas décadas del siglo XIX, pertenece al período republicano, y es de fácil lectura en su tipología original. La cual se ha mantenido a través del tiempo, si embargo hoy en un estado avanzado de deterioro.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Como se aprecia en su entrepiso de madera, es una de las edificaciones que evidencia el sistema constructivo y materiales de las casas republicanas, asimismo su volumen en forma en C hace parte del conjunto de casas del sector que se conservan de la época, aunque su estado de conservación no es bueno debido a la falta de mantenimiento adecuado y los usos como el de parqueadero en su patio posterior. El leguaje de los vanos verticales que conforman su fachada, armoniza con el perfil urbano en el que se localiza.

Valor simbólico: se podría reconocer como el vestigio más antiguo de la ocupación de este sector urbano. y su articulación con el conjunto hacen de este sector, parte de la imagen que identifica el sector antiguo de Bogotá.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Las valoraciones previas que desde la memoria, percepción o apropiación cultural soporten su significado cultural, se ve reflejadas en los decretos que protegen este sector como patrimonio cultural urbano y arquitectónico.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2A

18,3 SUR



CALLE 6A BIS A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003203023020
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		